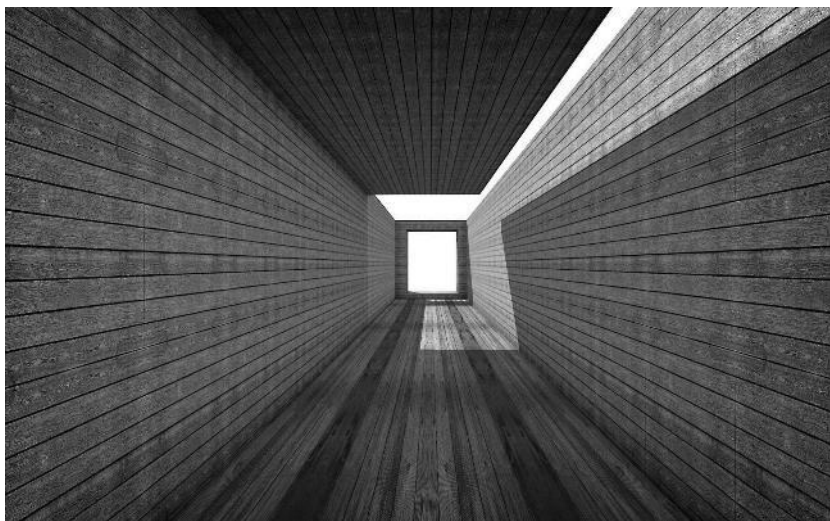




CO.EDIL SRL S.B.

IMPRESA DI COSTRUZIONI



Presentazione dell'Azienda

Co.Edil è un'azienda operante nel settore delle costruzioni e viene fondata nel 1982. Sviluppa le proprie competenze concentrandosi inizialmente sulle attività di costruzioni stradali ed infrastrutturali per poi ampliare il proprio ambito alle attività di edilizia sia produttiva che residenziale, proponendosi a società immobiliari e fondi di investimento.

Il successo di Co.Edil dipende dalle risorse e capacità del team di gestione di creare sempre nuove opportunità di business adattandosi con flessibilità agli obiettivi del Committente in un mercato ampio e ricettivo.

I fondatori dell'azienda sono professionisti di grande valore, la cui esperienza ha generato un'immensa sinergia a sostegno della società.

Costanti gli investimenti nei beni strumentali, sia in relazione ai macchinari specifici on road e off road per l'attività svolta dall'azienda, ma anche nelle dotazioni informatiche e strumentali per assicurare una elevata capacità e competenza sia nel BIM modeling che nella gestione delle commesse in condivisione con staff tecnico, il Committente o i suoi referenti.

L'attività dell'Impresa è quella delle Costruzioni Generali, specializzata negli ultimi anni anche nell'edilizia di lusso, sia in ambito residenziale che alberghiero.

La struttura di Co.Edil la rende idonea e pronta a rispondere alle richieste di Fondi di Investimento: ciò vale per il team altamente professionale di cui è dotata ma che per le competenze di gestione e le capacità finanziarie.



Co.Edil si rivolge alla committenza pubblica ed ai privati. Il consolidamento della clientela privata è dovuto alla alta qualità delle realizzazioni effettuate, che rappresentano una referenza affidabile e certa.

Non trascurabile il know-how posseduto ed offerto in ambito di edilizia sostenibile: Coedil si fa promotrice delle sue competenze e partecipa attivamente alla divulgazione delle buone pratiche costruttive ed all'ottenimento di certificazioni energetico ambientali con standard internazionale riconosciuto quali Leed, Green Building Council e Breeam.

Le capacità con cui Co.Edil si propone sono consolidate grazie all'esperienza e abilità del team tecnico, finanziario ed operativo, abilità che portano ad offrire così un servizio completo non limitato alla sola realizzazione del manufatto ma anche all'espletamento di tutte le pratiche gestionali ricomprese nel processo edilizio, offrendosi definitivamente come società general contractor.

Dal 2021 CO.EDIL s.r.l. modifica il modello societario in **Società Benefit**, che pone fra i propri obiettivi anche lo sviluppo ed il sostegno di tematiche sociali e culturali. Con questa premessa la nostra azienda è da sempre sensibile al "ben essere" di ciascun individuo, promuovendo attività e progetti volti a rafforzare realtà consolidate nel territorio che perseguano i nostri stessi obiettivi, in ogni momento ed in particolare oggi, in quanto mai come in questo tempo abbiamo avuto prova di quanto vitale sia la presenza di luoghi di relazione dove incontrarsi e vivere insieme.



La sede operativa

La sede di CO.Edil e le unità di magazzino esterne sono ubicate in posizione strategica nella città metropolitana, fatto che consente di poter essere molto efficienti nell'organizzazione dei lavori e nell'approvvigionamento dei prodotti e materiali per tutti i lavori fra Firenze, Prato e Pistoia.

All'interno dell'immobile si trovano gli uffici amministrativi e finanziari oltre che alla Direzione e all'Ufficio Tecnico. Completano le funzioni, l'officina a servizio delle macchine operatrici e dei mezzi stradali e un ampio magazzino esterno.

UFFICI/AMMINISTRAZIONE

OFFICINA

MAGAZZINO/PIAZZALI

MAGAZZINO DISTACCATO



CO.EDIL viene fondata nel **1982**

IMPRESA DI COSTRUZIONI

SOCIETA' BENEFIT

VANTA OLTRE **40 ANNI** DI ESPERIENZA

LAVORI EDILI

- STABILIMENTI PRODUTTIVI
- COMPLESSI RESIDENZIALI
- EDIFICI COMMERCIALI
- COMPLESSI ALBERGHIERI



CERTIFICAZIONI

GESTIONE **QUALITA'** UNI EN ISO **9001:2015**

SICUREZZA UNI EN ISO **45001:2018**

WHITELIST

GARANZIA DI ORIGINE ENERGIA GREEN (GO)

CO.EDIL è un'impresa **solida e affidabile**

LAVORI STRADALI

- OPERE DI URBANIZZAZIONE
- SOTTOSERVIZI
- FOGNATURE E ACQUEDOTTI
- VASCHE ANTINCENDIO



ATTESTAZIONI SOA

OG1 V	OG3 V	OG6 III-BIS	OG8 I
OS6 I	OS21 I	OS26 II	OS12-A I

CO.EDIL è Green già in cantiere

... e promuove l'iniziativa di «Save the planet»

- Utilizzo di fonti di energia provenienti da fonti rinnovabili sia per la sede aziendale che per i cantieri allestiti
- Compensazione di emissione di CO2 sia sostituendo i materiali e le buone pratiche sia eventualmente con la piantumazione di alberi
- **Promotore di start up aziendali volte al riutilizzo di scarti di produzione tessile nell'ambito dei prodotti edili e stradali «WASTEX ENGINEERING»**



CO.EDIL rispetta l'ambiente

ASSOCIATA GBC ITALIA

- Si propone di diffondere la cultura dell'edilizia sostenibile
- Opera affinché i metodi e le tecniche di costruzione degli edifici abbiano un impatto positivo sulla qualità della vita delle Persone
- Incentiva il confronto tra gli operatori del settore creando una rete sensibile all'edilizia sostenibile
- Fra le prime Imprese di Costruzioni in Toscana a promuovere la certificazione **LEED**, certificazione che riconosce l'elevata qualità nella progettazione e realizzazione ai fini energetici ed ambientali dell'edificio.





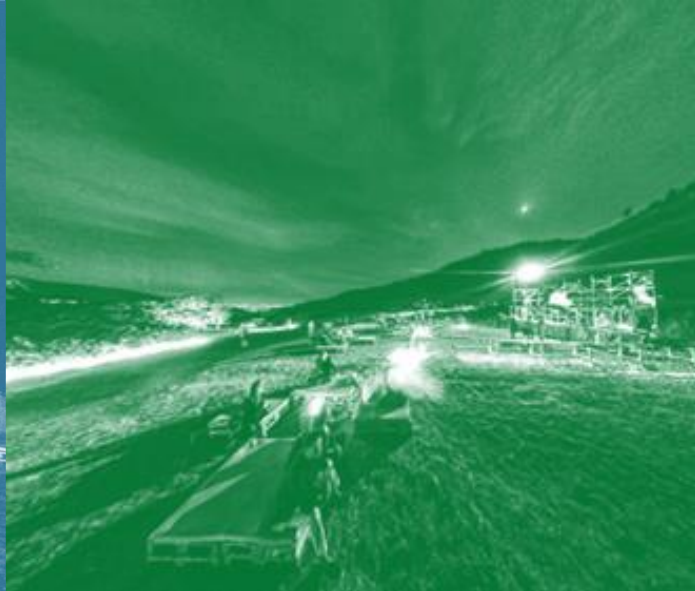
Green Building Council Italia
**Chapter
Toscana**

CO.EDIL promuove la cultura della sostenibilità energetica ed ambientale nel territorio

Presente nel Direttivo del Chapter Toscana, sezione territoriale dell'associazione GBC Italia nel territorio, CO.EDIL promuove la diffusione della cultura e l'applicazione di tecnologie costruttive sostenibili, facendo rete con aziende, enti istituzionali, mondo della professione e operatori economici fortemente radicati nel territorio. La proposta del Chapter Toscana di GBC Italia mira a favorire la definizione di un rapporto sempre più forte con le Istituzioni e con il mondo delle Imprese, orientandosi in maniera chiara verso l'innovazione e la diffusione dei protocolli LEED e GBC.

I temi della rigenerazione urbana, della resilienza, dell'intervento sugli edifici storici tutelati rappresentano gli ambiti di maggiore interesse per il nostro territorio.

L'obiettivo primario consiste nella diffusione della cultura CAM e LEED in Toscana attraverso il coinvolgimento degli Enti Amministrativi Locali, delle Università, degli Ordini Professionali e delle Associazioni che operano nel campo delle costruzioni e della sostenibilità.



CO.EDIL srl Società Benefit

Azienda e Beneficio Comune

La nostra Azienda è impegnata concretamente nel mantenere come obiettivo **primario il beneficio comune** da ricercare non solo nei confronti dei propri dipendenti ma da considerarsi esteso al territorio creando opportunità di benessere diffuso nell'ambito culturale, sportivo e sociale.

Impegno

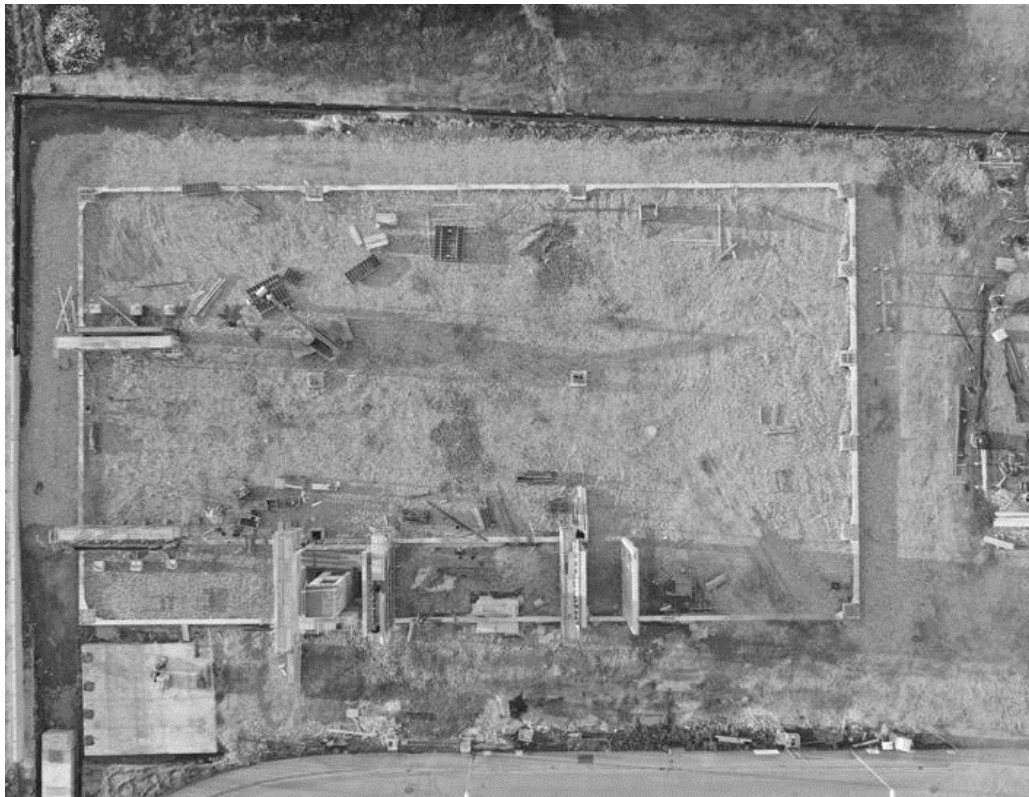
Competenza e Responsabilità

Rispetto

Mantenere le Promesse

Lealtà

Confronto continuo



ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

L'insieme delle professionalità che gestiscono il processo di Progettazione e Direzione Lavori lavora con l'ufficio tecnico dell'Impresa, per la redazione di un preciso layout e programma di ogni lavorazione in modo da garantire la massima efficienza organizzativa nel rispetto della sicurezza.



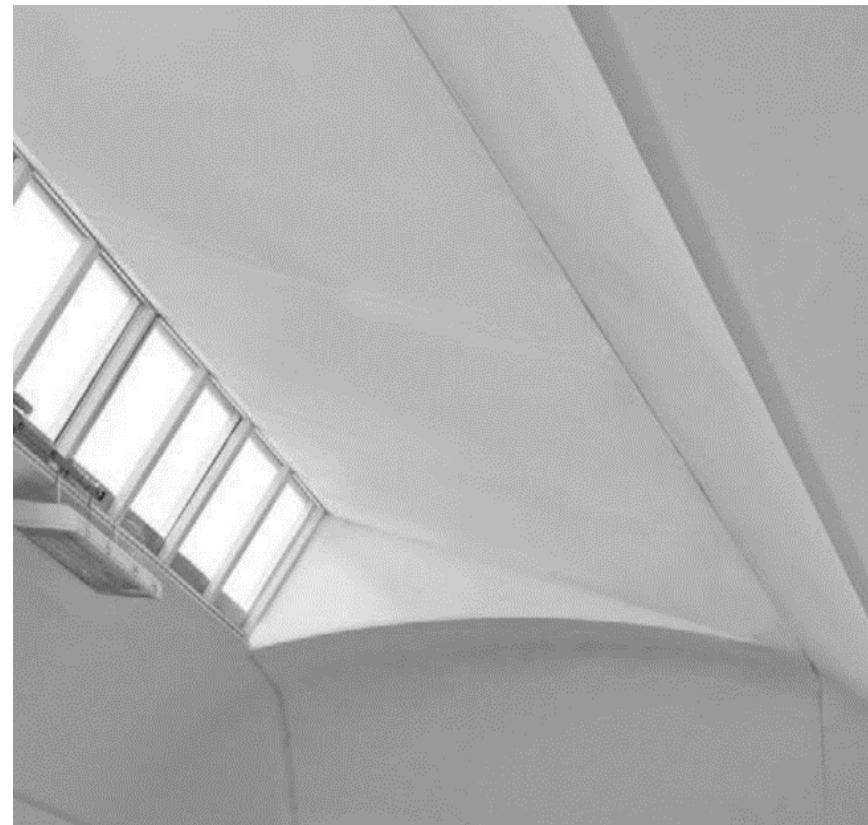
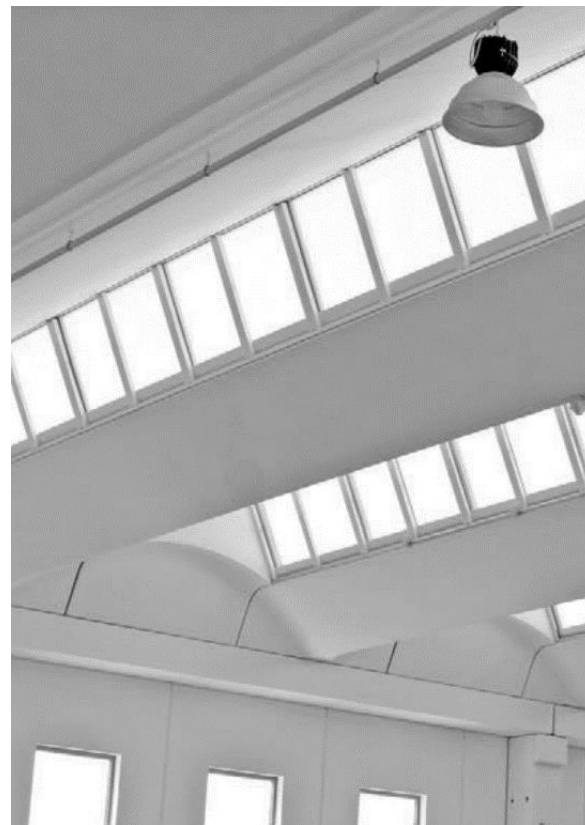
COSTRUZIONI PREFABBRICATE

Coedil possiede notevole esperienza nella costruzione con sistemi prefabbricati e mette a disposizione del Committente e del Team di Progettazione il suo Know-How per guidare nella definizione della migliore soluzione.



PERSONALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE

L'esperienza nell'ambito della prefabbricazione consente di individuare facilmente la migliore soluzione in base alle caratteristiche specifiche del Committente e del layout produttivo dell'Azienda.

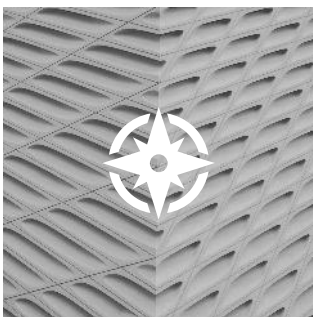


SCELTA DEI PREFABBRICATORI

In base alle esigenze del Committente siamo in grado di proporre la soluzione più indicata scegliendo da uno spettro di fornitori consolidati.

Come nasce un nuovo edificio?

Dal Progetto alla Costruzione, il segreto del successo sono le competenze e l'organizzazione.



Identità



Cura dei dettagli



Cronoprogramma



Studio Layout

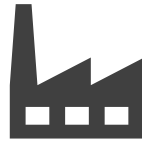


Budget



La Soluzione è del TEAM

- La qualità del risultato dipende dal lavoro di squadra e non è mai imputabile al singolo componente.
- La sinergia fra le parti è fondamentale già in fase di progettazione e si protrae per tutto il corso della realizzazione dei lavori.



Committente

Definisce gli obiettivi da raggiungere nella Progettazione



Gruppo Progettazione

Risolve il Concept elaborando la progettazione esecutiva



Impresa

Guida la definizione della soluzione esecutiva del Progetto

Solo una **forte coesione** fra le parti e una **visione comune** permettono il raggiungimento degli obiettivi con piena soddisfazione e successo.



Scelta del sistema costruttivo

Il Prefabbricato permette il migliore rapporto fra economia e qualità

I nostri criteri per la scelta del Prefabbricatore sono:



L'Esperienza

Affidarsi ad aziende solide, propositive ed esperte è la chiave per il successo dell'iniziativa



La Flessibilità

Il prefabbricatore è sempre parte attiva nella definizione della soluzione progettuale



La Partnership

Rapporti di lavoro consolidati sono prova di efficienza delle parti coinvolte nella costruzione



L'Affidabilità

La valutazione della affidabilità dell'azienda prefabbricatrice è il fondamento per la riduzione dei rischi del processo edilizio.
(tempi di produzione)

La realizzazione di un edificio è un processo... anche digitale

L'Ufficio Tecnico di CO.EDIL si propone per sostenere il gruppo di Progettazione e Direzione Lavori durante le varie fasi che portano alla realizzazione dell'opera anche applicando software specifici e strumentazioni digitali.





REALIZZAZIONI

Coedil possiede notevole esperienza nella costruzione con sistemi prefabbricati e mette a disposizione del Committente e del Team di Progettazione il suo Know-How per guidare nella definizione della migliore soluzione.



Attenzione al risultato estetico e alla funzionalità.



Esperienza nell'ambito **industriale** e della logistica



Costruire uno stabilimento nel rispetto dell'idea progettuale



Grandi insediamenti **commerciali all'ingrosso**



Esperienza nell'ambito **industriale** e della logistica



Specialisti nel settore industriale e stradale.

